인천지방법원 부천지원

매각기일공고

사 건	2026타경30445 부동산임의경매
채 권 자	유더블유아이유동화전문유한회사(양도인: 주식회사 우리은행)
채 무 자	송태현
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 12. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 19. 15:30

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 17. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 21. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 18. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 25. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 부천지원 [매각] 별관 제122호 법정 [매각결정] 별관 제122호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 8.

법원주사 한 상 수 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경30445

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 장기동 2065-1
초당마을우남퍼스트빌
512동
[도로명주소] 경기도 김포시 김포한강2로 103

철근콘크리트조 평지붕 26층 공동주택(아파트)
1층 126.78㎡
2층 600.06㎡
3층 600.06㎡
4층 600.06㎡
5층 600.06㎡
6층 600.06㎡
7층 600.06㎡
8층 600.06㎡
9층 600.06㎡
10층 600.06㎡
11층 600.06㎡
12층 600.06㎡
13층 600.06㎡
14층 600.06㎡
15층 600.06㎡
16층 600.06㎡
17층 600.06㎡
18층 600.06㎡
19층 600.06㎡
20층 600.06㎡
21층 600.06㎡
22층 600.06㎡
23층 600.06㎡
24층 600.06㎡
25층 600.06㎡
26층 255.11㎡

전유부분의 건물의 표시
3층303호
철근콘크리트조 140.56㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 장기동 2065-1
대 81393㎡
대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 81,393분의 81.12

감정평가액		703,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.12	703,000,000	70,300,000
2회	2026.12.10	492,100,000	49,210,000
3회	2027.01.14	344,470,000	34,447,000
4회	2027.02.18	241,129,000	24,112,900