의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경61726　부동산임의경매
채 권 자　　여해자산관리대부 유한회사(전:테크메이트코리아대부 주식회사)
채 무 자　　김하영
소 유 자　　조한석

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 6. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 18.

법원주사보 김 진 희 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61726

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 행신동 905
햇빛마을아파트
2105동
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 화신로 170

철근콘크리트 벽식조
슬래브지붕 20층아파트
1층 609.568㎡
2층 603.986㎡
3층 603.986㎡
4층 603.986㎡
5층 603.986㎡
6층 597.920㎡
7층 597.920㎡
8층 597.920㎡
9층 597.920㎡
10층 597.920㎡
11층 597.920㎡
12층 597.920㎡
13층 597.920㎡
14층 597.920㎡
15층 597.920㎡
16층 597.920㎡
17층 597.920㎡
18층 597.920㎡
19층 597.920㎡
20층 597.920㎡
지층 588.288㎡

전유부분의 건물의 표시

3층304호
철근콘크리트조
134.64㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 행신동 905
대 51941㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 51,941분의 64.843

감정평가액		593,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	593,000,000	59,300,000
2회	2027.01.19	415,100,000	41,510,000
3회	2027.03.02	290,570,000	29,057,000
4회	2027.04.06	203,399,000	20,339,900