울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경490 부동산임의경매
채 권 자	울주신용협동조합(변경전: 언양신용협동조합)
채 무 자	최윤창
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 15. 16:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 19. 16:00

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 16. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 23. 16:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 23. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 30. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 9.

법원주사보 박 동 엽 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경490

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 울주군 상북면 천전리 532-19
경동청구타운
104동
[도로명주소] 울산광역시 울주군 상북면 남천로 247

철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동
주택
1층 788.39㎡ 2층 772.15㎡
3층 772.15㎡ 4층 772.15㎡
5층 772.15㎡ 6층 772.15㎡
7층 772.15㎡ 8층 772.15㎡
9층 772.15㎡ 10층 772.15㎡
11층 772.15㎡ 12층 772.15㎡
13층 772.15㎡ 14층 316.34㎡
부속 건물 철근콘크리트조 슬래브지붕
2층관리사무소, 노인정, 공중변소, 기계실
1층 69.30㎡ 2층 49.14㎡
지하층 121.50㎡
(위 부속건물은 101동, 102동, 103동,
104동 공유부분임)

전유부분의 건물의 표시

5층502호
철근콘크리트조
59.73㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 울주군 상북면 천전리532-19
대 14723㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 14,723,000분의 27,433

감정평가액		80,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	80,000,000	8,000,000
2회	2027.01.12	56,000,000	5,600,000
3회	2027.02.16	39,200,000	3,920,000

4회	2027.03.23	27,440,000	2,744,000