

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경13622 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 4.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2006. 5. 16. 근저당권		배당요구종기	2026. 1. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회사 한마음에이 엠씨대부	801호 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	존속기간 2025.01.31 ~ 2026.01.30	5,000,000					
<비고> 주식회사 한마음에이엠씨대부(변경전:주식회사엠캐피탈대부):신청채권자이자 전세권자로서 전세권등기일은 2025. 1. 31.임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경13622

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 월계동 387, 387-2, 387-3, 387-4, 390

월계로즈빌

[도로명주소] 서울특별시 노원구 광운로 53-17

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕10층 공동주택(아파트)및 제1종 근린생활시설

지하2층 640.81㎡

지하1층 690.68㎡

1층 421.81㎡

2층 279.73㎡

3층 279.73㎡

4층 279.73㎡

5층 279.73㎡

6층 279.73㎡

7층 279.73㎡

8층 279.73㎡

9층 279.16㎡

10층 255.48㎡

전유부분의 건물의 표시

8층801호

철근콘크리트조 75.42㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 월계동 387

대 589㎡

2. 동 소 387-2

대 100㎡

3. 동 소 387-3

대 108㎡

4. 동 소 387-4

대 123㎡

5. 동 소 390

대 78㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 998분의 30.08

감정평가액

625,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.10.20	625,000,000	62,500,000
2회	2026.11.24	500,000,000	50,000,000
3회	2027.01.05	400,000,000	40,000,000
4회	2027.02.03	320,000,000	32,000,000