부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경21816　부동산강제경매
채 권 자　　한국토지주택공사
채 무 자　　박옥선
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 18. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 25. 13:30

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 13:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 18. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 25. 13:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 18. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 25. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호) [매각결정] 356호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사보 김 기 화 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경21816

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 전포동 326, 325-61, 326-7, 326-8, 326-9
시영아파트
7동
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 진남로 336

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트
1층 453.88㎡
2층 453.88㎡
3층 453.88㎡
4층 453.88㎡
5층 453.88㎡

전유부분의 건물의 표시

4층406호
철근콘크리트조
40.10㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 전포동 326
대 20026㎡
2. 동 소 325-61
대 177㎡
3. 동 소 326-7
대 61㎡
4. 동 소 326-8
대 22㎡
5. 동 소 326-9
대 194㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
2. 소유권

대지권의비율 : 1. 20,303,000분의 49,385
2. 1,770,000분의 4,425

감정평가액		115,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.18	115,000,000	11,500,000
2회	2027.01.14	80,500,000	8,050,000

3회	2027.02.18	56,350,000	5,635,000
4회	2027.03.18	39,445,000	3,944,500

-토지대장상 326-7, 326-8, 326-9토지에도 지분권이 있는것으로 표시되어 있으니 참고바람(감정평가서 참조)
-관리비 100여만원(2025년 3월말 기준)미납으로 확인됨.(관리비 연체 확인 요함)