

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경104308	부동산강제경매
채	권	자	김정진
채	무	자	박종미
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 5. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 17. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 21. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 4별관 211호 경매법정 [매각결정] 4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 31.

법원주사 채 은 정 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경104308

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 대치동 1027, 1028

래미안대치팰리스

104동

[도로명주소] 서울특별시 강남구 삼성로51길 37

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 21층 공동주택(아파트)

1층 55.47㎡

2층 435.38㎡

3층 435.38㎡

4층 435.38㎡

5층 435.38㎡

6층 435.38㎡

7층 435.38㎡

8층 435.38㎡

9층 435.38㎡

10층 435.38㎡

11층 435.38㎡

12층 435.38㎡

13층 435.38㎡

14층 435.38㎡

15층 435.38㎡

16층 435.38㎡

17층 435.38㎡

18층 344.37㎡

19층 343.00㎡

20층 242.91㎡

21층 242.91㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1201호

철근콘크리트구조 84.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 대치동 1027

대 61696.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 61,696.4분의 44.08

감정평가액

5,070,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.01	5,070,000,000	507,000,000
2회	2026.11.05	4,056,000,000	405,600,000
3회	2026.12.10	3,244,800,000	324,480,000
4회	2027.01.14	2,595,840,000	259,584,000
