서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경10819　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　정영희
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 26. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 2. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 3. 3. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 10. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 6. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 29.

법원주사 김 철 광 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10819

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 장안동 416-1
에스아이팰리스장안센텀
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 한천로2길 84

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 업무시설 근린생활시설
지2층 394.59㎡
지1층 444.74㎡
1층 199.8㎡
2층 301.8㎡
3층 301.8㎡
4층 300.114㎡
5층 300.114㎡
6층 300.114㎡
7층 300.114㎡
8층 240.284㎡
9층 240.284㎡
10층 240.284㎡
11층 240.284㎡
12층 240.284㎡
13층 240.284㎡
14층 240.284㎡
15층 240.284㎡
16층 237.729㎡
17층 237.729㎡
18층 237.729㎡
19층 201.24㎡
옥탑1층 42.15㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
제10층 제1004호
철근콘크리트구조 13.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 장안동 416-1
대 715.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 715.4분의 3.008

감정평가액 226,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	226,000,000	22,600,000
2회	2027.01.26	180,800,000	18,080,000
3회	2027.03.03	144,640,000	14,464,000
4회	2027.04.06	115,712,000	11,571,200