의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경73639 부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	권동훈
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 9. 10:30
매각결정기일	2026. 12. 16. 15:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 20. 10:30
매각결정기일	2027. 1. 27. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 24. 10:30
매각결정기일	2027. 3. 3. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 31. 10:30
매각결정기일	2027. 4. 7. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 6호 입찰법정 [매각결정] 6호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 28.

법원주사보 도 남 국 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경73639

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 동두천시 지행동 691
부영아파트
302동
[도로명주소] 경기도 동두천시 생연로 28

철근콘크리트조 경량철골트러스위금속기와잇기지붕
12층 아파트
지1층 425.2216㎡
1층 429.0928㎡
2층 429.0928㎡
3층 429.0928㎡
4층 429.0928㎡
5층 420.6928㎡
6층 420.6928㎡
7층 420.6928㎡
8층 420.6928㎡
9층 420.6928㎡
10층 420.6928㎡
11층 420.6928㎡
12층 420.6928㎡

전유부분의 건물의 표시

11층 1101호
철근콘크리트조
84.9868㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 동두천시 지행동 691
대 18732.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 18,732.8분의 48.0919

감정평가액		204,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	142,800,000	28,560,000
2회	2027.01.20	99,960,000	19,992,000
3회	2027.02.24	69,972,000	13,994,400

	4회	2027.03.31	48,980,000	9,796,000
	1. 주택도시보증공사는 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기한다는 확약서가 제출됨 2. 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%			