# 서 울 북 부 지 방 법 원

## 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사 건 | 2025타경13101 부동산임의경매<br>2026타경11233(중복) |
| 채 권 자 | 한국주택금융공사 외 1명 |
| 채 무 자 | 최현진 |
| 소 유 자 | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 12. 1. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2026. 12. 8. 14:00 |

나. 제2회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 1. 12. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 1. 19. 14:00 |

다. 제3회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 2. 17. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 2. 24. 14:00 |

라. 제4회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 3. 23. 10:00 |

매각결정기일 2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 입찰법정 [매각결정] 제106호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 2.

법원주사 신 명 희 전자서명완료

# 부동산의 표시

2025타경13101

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강북구 수유동 741
칸타빌수유팰리스
1동
[도로명주소] 서울특별시 강북구 한천로148길 12-13

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕 15층
공동주택(아파트) 판매시설 업무시설
지3층 3698.1930㎡
지2층 3944.2727㎡
지1층 3931.5652㎡
1층 2080.8818㎡
2층 2419.2584㎡
3층 2223.9040㎡
4층 1090.2732㎡
5층 1090.2732㎡
6층 1090.2732㎡
7층 1090.2732㎡
8층 1090.2732㎡
9층 1090.2732㎡
10층 1090.2732㎡
11층 715.1036㎡
12층 715.1036㎡
13층 708.6135㎡
14층 708.6135㎡
15층 685.3812㎡

전유부분의 건물의 표시

13층101-1304호
철근콘크리트구조 59.9906㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강북구 수유동 741
대 4907.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 4,907.6분의 20.006

---

감정평가액 795,000,000

---

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|---|---|---|---|
| 1회 | 2026.12.01 | 795,000,000 | 79,500,000 |
| 2회 | 2027.01.12 | 636,000,000 | 63,600,000 |
| 3회 | 2027.02.17 | 508,800,000 | 50,880,000 |
| 4회 | 2027.03.23 | 407,040,000 | 40,704,000 |

본건 매각부동산의 감정평가액은 후행 중복경매사건(2026타경11233)의 감정평가서상 감정평가액을 반영함.