

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경2804 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 26.	담임법관 (사법보좌관)	이승식	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013년6월21일 근저당권		배당요구종기	2026. 2. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김미영	미상	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2020.03.31.	미상		
	전부	권리신고	주거 임차인	2020.03.31.부터 2026.01.현재까지	200,000,000	400,000	2020.03.31.	2020.03.31.	2026.1.9.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경2804

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 상월곡동 101

동아에코빌아파트

111동

[도로명주소] 서울특별시 성북구 장월로1길 28

철근콘크리트조 철근콘크리트 경사지붕 19층 공동주택(아파트)

지1 222.75㎡

지1 36.25㎡

1층 403.72㎡

2층 403.72㎡

3층 403.72㎡

4층 399.24㎡

5층 399.24㎡

6층 399.24㎡

7층 399.24㎡

8층 399.24㎡

9층 399.24㎡

10층 399.24㎡

11층 399.24㎡

12층 399.24㎡

13층 399.24㎡

14층 399.24㎡

15층 399.24㎡

16층 399.24㎡

17층 399.24㎡

18층 399.24㎡

19층 399.24㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1101호

철근콘크리트조

84.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 상월곡동 101

대 42947.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 42,947.2분의 33.2919

감정평가액		761,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	761,000,000	76,100,000
2회	2026.10.27	608,800,000	60,880,000
3회	2026.12.01	487,040,000	48,704,000
4회	2027.01.12	389,632,000	38,963,200