부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경23147 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 에스비아이저축은행
채 무 자	최준기
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 2. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 12. 13:30

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 6. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 13. 13:30

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 11. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 18. 13:30

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 22. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 29. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 9.

법원주사 박 지 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경23147

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 양정동 109-9, 109-8, 109-7, 109-6, 109-5, 109-4, 109-2, 109-1
양정센텀
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 연수로 57

철근콘크리트조 스라브지붕 15층
근린생활시설,공동주택(아파트)
1층 840.05㎡ 2층 724.35㎡
3층 693.63㎡ 4층 693.63㎡
5층 693.63㎡ 6층 693.63㎡
7층 693.63㎡ 8층 693.63㎡
9층 693.63㎡ 10층 693.63㎡
11층 693.63㎡ 12층 693.63㎡
13층 684.11㎡ 14층 659.56㎡
15층 572.66㎡ 지하1층 1012.18㎡
지하2층 202.87㎡

전유부분의 건물의 표시

6층604호
철근콘크리트조 129.450㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 양정동 109-1
대 73㎡
2. 동 소 109-2
대 115.8㎡
3. 동 소 109-4
대 73㎡
4. 동 소 109-5
대 107.1㎡
5. 동 소 109-6
대 114㎡
6. 동 소 109-7
대 213.6㎡
7. 동 소 109-8
대 98.5㎡
8. 동 소 109-9
대 415.2㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 1,210.2분의 16.71

감정평가액		364,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.02	364,000,000	36,400,000
2회	2026.11.06	254,800,000	25,480,000
3회	2026.12.11	178,360,000	17,836,000
4회	2027.01.22	124,852,000	12,485,200