서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경10669 부동산강제경매
채 권 자	주식회사 한빛자산관리대부
채 무 자	파산채무자 김용환의 파산관재인 변호사 강성필
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 27. 14:30

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 9. 14:30

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 1. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 8. 14:30

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 10.

법원주사 신 태 현 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10669

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강북구 번동 204, 204-2, 204-3
신원아파트
103동
[도로명주소] 서울특별시 강북구 월계로37길 87-9

철근콘크리트조 평스라브 공동주택
20층 아파트
1층 536.37㎡
2층 536.37㎡
3층 536.37㎡
4층 536.37㎡
5층 533.67㎡
6층 533.67㎡
7층 533.67㎡
8층 533.67㎡
9층 533.67㎡
10층 533.67㎡
11층 533.67㎡
12층 533.67㎡
13층 533.67㎡
14층 533.67㎡
15층 533.67㎡
16층 533.67㎡
17층 533.67㎡
18층 533.67㎡
19층 533.67㎡
20층 533.67㎡

전유부분의 건물의 표시

1층 105호
철근콘크리트조
59.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강북구 번동 204
대 6221.5㎡
2. 동 소 204-2
대 58.4㎡
3. 동 소 204-3
대 25.2㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 6,305.1분의 18.01

매각지분 김용환 7분의 2지분 전부

감정평가액		124,285,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	124,285,000	12,428,500
2회	2027.01.20	99,428,000	9,942,800
3회	2027.03.02	79,542,000	7,954,200
4회	2027.04.01	63,634,000	6,363,400