대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100364　부동산임의경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　김상철 외 3명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 5. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 12. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 10. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 8. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 5. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 12. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 13.

법원주사보 이 정 윤 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100364

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 매천동 741
매천휴먼시아2단지
209동
[도로명주소] 대구광역시 북구 매전로4길 9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택
지하 지하계단실 26.88㎡
1층 아파트 407.115㎡
2층 아파트 396.675㎡
3층 아파트 396.675㎡
4층 아파트 396.675㎡
5층 아파트 396.675㎡
6층 아파트 396.675㎡
7층 아파트 396.675㎡
8층 아파트 396.675㎡
9층 아파트 396.675㎡
10층 아파트 396.675㎡
11층 아파트 396.675㎡
12층 아파트 396.675㎡
13층 아파트 396.675㎡
14층 아파트 396.675㎡
15층 아파트 396.675㎡
16층 아파트 396.675㎡
17층 아파트 396.675㎡
18층 아파트 198.523㎡
19층 아파트 198.523㎡
20층 아파트 198.523㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트구조 74.85㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 매천동 741
대 47947.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 47,947.8분의 46.4777

감정평가액 252,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	252,000,000	25,200,000
2회	2026.12.03	176,400,000	17,640,000
3회	2027.01.08	123,480,000	12,348,000
4회	2027.02.05	86,436,000	8,643,600