서 울 동 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경50052　부동산임의경매
채 권 자　　박종호
채 무 자　　장민형
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 7. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 14. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 25. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 1. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 3. 15. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 22. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 19. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제101호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 27.

법원주사보 문 하 람 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50052

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 송파구 잠실동 22
리센츠
259동
[도로명주소] 서울특별시 송파구 올림픽로 135

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 아파트
1층 326.45㎡
2층 318.07㎡
3층 317.25㎡
4층 316.39㎡
5층 316.39㎡
6층 316.39㎡
7층 316.39㎡
8층 316.39㎡
9층 316.39㎡
10층 316.39㎡
11층 316.39㎡
12층 316.39㎡
13층 316.39㎡
14층 316.39㎡
15층 316.39㎡
16층 316.39㎡
17층 316.39㎡
18층 316.39㎡
19층 316.39㎡
20층 316.39㎡
21층 316.39㎡
22층 316.39㎡
23층 316.39㎡
24층 316.39㎡
25층 316.39㎡
26층 316.39㎡
27층 316.39㎡
28층 316.39㎡
29층 316.39㎡
30층 316.39㎡
31층 316.39㎡
32층 316.39㎡
33층 316.39㎡
옥탑1층 40.01㎡(연면적제외)
옥탑2층 40.01㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1001호
철근콘크리트구조
124.22㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 송파구 잠실동 22
대 211156.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 211,156.1분의 58.63

매각지분 공유자지분 중 100분의 21 장민형 지분

감정평가액		841,680,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.07	841,680,000	84,168,000
2회	2027.01.25	673,344,000	67,334,400
3회	2027.03.15	538,675,000	53,867,500
4회	2027.04.19	430,940,000	43,094,000
지분매각, 공유자 우선매수신고 1회 제한			