

서울동부지방법원

매각기일공고

사	건	2024타경65819 부동산임의경매
채	권	자 주식회사 동림컨설팅대부
채	무	자 김선규
소	유	자 손홍복

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 28. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 7. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 9. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 16. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 14. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 1. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 11. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 1.

법원주사

박진욱

전자서명완료

부동산의 표시

2024타경65819

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 성동구 마장동 835
우성에비뉴
101동
[도로명주소] 서울특별시 성동구 고산자로26길 11

철근콘크리트구조 평지붕 13층 아파트
지1층 34.27㎡
1층 34.06㎡
2층 242.85㎡
3층 242.85㎡
4층 242.85㎡
5층 242.85㎡
6층 242.85㎡
7층 242.85㎡
8층 242.85㎡
9층 242.85㎡
10층 226.51㎡
11층 141.61㎡
12층 106.34㎡
13층 106.34㎡
옥탑1층 22.58㎡
옥탑2층 29.44㎡

전유부분의 건물의 표시
8층803호
철근콘크리트구조 70.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 성동구 마장동 835
 대 2581.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,581.2분의 46.48

매각지분 공유자지분 중 2분의 1 손홍복 지분

감정평가액 397,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.09.28	317,600,000	31,760,000
2회	2026.11.09	254,080,000	25,408,000
3회	2026.12.14	203,264,000	20,326,400
4회	2027.02.01	162,611,000	16,261,100

지분매각
공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음