서 울 동 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경50048　부동산강제경매
채 권 자　　조성윤
채 무 자　　이화일
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 7. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 25. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 1. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 15. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제101호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 27.

법원주사보 문 하 람 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50048

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 송파구 잠실동 35
트리지움
329동
[도로명주소] 서울특별시 송파구 잠실로 62

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 31층 아파트
1층 71.76㎡
2층 12.96㎡
3층 331.72㎡
4층 331.72㎡
5층 331.72㎡
6층 331.72㎡
7층 331.72㎡
8층 331.72㎡
9층 331.72㎡
10층 331.72㎡
11층 331.72㎡
12층 331.72㎡
13층 331.72㎡
14층 331.72㎡
15층 331.72㎡
16층 331.72㎡
17층 331.72㎡
18층 331.72㎡
19층 331.72㎡
20층 331.72㎡
21층 331.72㎡
22층 331.72㎡
23층 331.72㎡
24층 331.72㎡
25층 331.72㎡
26층 331.72㎡
27층 331.72㎡
28층 331.72㎡
29층 331.72㎡
30층 331.72㎡
31층 331.72㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호
철근콘크리트구조

84.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 송파구 잠실동 35
대 150784.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 150,784.8분의 40.08

감정평가액		3,150,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.07	3,150,000,000	315,000,000
2회	2027.01.25	2,520,000,000	252,000,000
3회	2027.03.15	2,016,000,000	201,600,000
4회	2027.04.19	1,612,800,000	161,280,000