부산지방법원 서부지원

매각기일공고

사 건	2025타경102202 부동산임의경매
채 권 자	한국주택금융공사
채 무 자	기민경
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 서부지원 [매각] 101호 경매법정 [매각결정] 101호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 30.

법원주사보 김 윤 건 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경102202

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 엄궁동 683-3
엄궁2차한신아파트
201동
[도로명주소] 부산광역시 사상구 엄궁로 40

철근콘크리트조 박공지붕 25층 아파트
1 층 405.624㎡
2 층 402.320㎡
3 층 402.320㎡
4 층 397.840㎡
5 층 397.840㎡
6 층 397.840㎡
7 층 397.840㎡
8 층 397.840㎡
9 층 397.840㎡
10층 397.840㎡
11층 397.840㎡
12층 397.840㎡
13층 397.840㎡
14층 397.840㎡
15층 397.840㎡
16층 397.840㎡
17층 397.840㎡
18층 397.840㎡
19층 397.840㎡
20층 397.840㎡
21층 397.840㎡
22층 397.840㎡
23층 397.840㎡
24층 397.840㎡
25층 397.840㎡

전유부분의 건물의 표시
1층 104호
철근콘크리트조
84.90㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 엄궁동 683-3
대 34524.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 34,524,700분의 37,139

감정평가액		202,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	202,000,000	20,200,000
2회	2027.01.12	141,400,000	14,140,000
3회	2027.02.16	98,980,000	9,898,000
4회	2027.03.23	69,286,000	6,928,600