서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경11097 부동산임의경매
채 권 자	유에이치케이제팔차유동화전문유한회사
채 무 자	이종만
소 유 자	유양원

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 6. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 17.

법원주사 김 철 광 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경11097

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강북구 미아동 1357, 1357-1
삼각산아이원아파트
119동
[도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로19길 113

철근콘크리구조 (철근)콘크리트 경사지붕 11층 공동주택(아파트)

1층 420.072㎡	2층 420.072㎡
3층 420.072㎡	4층 420.072㎡
5층 420.072㎡	6층 420.072㎡
7층 420.072㎡	8층 420.072㎡
9층 420.072㎡	10층 420.072㎡
11층 420.072㎡	
지1층 95.928㎡(주차장)	

전유부분의 건물의 표시

제2층 제201호
철근콘크리트구조 84.705㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강북구 미아동 1357 대 53880.9㎡
2. 동 소 1357-1 대 3650.5㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 57,531.4분의 41.327

감정평가액		734,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	734,000,000	73,400,000
2회	2027.01.26	587,200,000	58,720,000
3회	2027.03.03	469,760,000	46,976,000
4회	2027.04.06	375,808,000	37,580,800
