광 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경31708 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 29.	담임법관 (사법보좌관)	김은희 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2026. 4. 28. 근저당권			배당요구종기	2026. 8. 18.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박남승		현황조사	알수없음 임차인				2003.03.06.		

<비고>

- 박남승: 신청채권자 박현배로부터 2026. 9. 7.에 경매대상 부동산에서 퇴거하고 건물을 명도하였다는 퇴거사실 신고서(주민등록초본 첨부) 제출됨

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경31708

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 동구 운림동 583
103동
[도로명주소] 전남광주통합특별시 동구 운림길 71

철근콘크리트조 슬래브지붕 11층아파트
1층 790.88㎡
2층 767.36㎡
3층 767.36㎡
4층 767.36㎡
5층 767.36㎡
6층 767.36㎡
7층 767.36㎡
8층 767.36㎡
9층 767.36㎡
10층 767.36㎡
11층 767.36㎡
지하실 774.2㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호
철근 콘크리트조
84.7㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전남광주통합특별시 동구 운림동 583
대 11530㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 11,530분의 41.2

감정평가액		197,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.20	197,000,000	19,700,000
2회	2026.12.01	137,900,000	13,790,000
3회	2027.01.12	110,320,000	11,032,000
4회	2027.02.23	88,256,000	8,825,600
