의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경72558 부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	이명옥
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 4. 10:30
매각결정기일	2026. 11. 11. 15:30

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 9. 10:30
매각결정기일	2026. 12. 16. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 20. 10:30
매각결정기일	2027. 1. 27. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 24. 10:30
매각결정기일	2027. 3. 3. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 6호 입찰법정 [매각결정] 6호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사보 도 남 국 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경72558

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 녹양동 355
녹양힐스테이트
101동
[도로명주소] 경기도 의정부시 녹양로62번길 12

철근콘크리트구조 금속기와잇기지붕 18층 아파트
1층 99.69㎡
2층 161.82㎡
3층 161.82㎡
4층 161.82㎡
5층 161.82㎡
6층 159.02㎡
7층 159.02㎡
8층 159.02㎡
9층 159.02㎡
10층 159.02㎡
11층 159.02㎡
12층 159.02㎡
13층 159.02㎡
14층 159.02㎡
15층 159.02㎡
16층 93.54㎡
17층 93.54㎡
18층 93.54㎡

전유부분의 건물의 표시

1층 101호
철근콘크리트구조 59.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 녹양동 355
대 41800.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 41,800.8분의 25.86

감정평가액	265,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.11.04	63,627,000	6,362,700
2회	2026.12.09	44,539,000	4,453,900
3회	2027.01.20	31,177,000	3,117,700
4회	2027.02.24	21,824,000	2,182,400