서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경12811　부동산임의경매
채 권 자　　서울자산관리 주식회사
채 무 자　　신기동
소 유 자　　신기동 외 3명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 26. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 3. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 16. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 21. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 22.

법원사무관 공 아 림 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12811

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 영등포구 대림동 777-1, 777-3, 777-4
대림동신동아아파트
제2동
[도로명주소] 서울특별시 영등포구 가마산로 312

철근콘크리트조슬래브지붕 15층
아파트
1층 1226.78㎡
2층 1209.62㎡
3층 1209.62㎡
4층 1209.62㎡
5층 1209.62㎡
6층 1209.62㎡
7층 1209.62㎡
8층 1209.62㎡
9층 1209.62㎡
10층 1209.62㎡
11층 1209.62㎡
12층 1209.62㎡
13층 1209.62㎡
14층 370.92㎡
15층 370.92㎡
지하층 1193.16㎡

전유부분의 건물의 표시

제10층 제1013호
철근 콘크리트조
67.41㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 영등포구 대림동 777-1 대 15595.6㎡
2. 동 소 777-3 대 3736㎡
3. 동 소 777-4 대 15.7㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 19,347.3분의 31.48

매각지분 신기동, 염인재 지분 전부

감정평가액		395,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.26	395,000,000	39,500,000
2회	2027.01.21	316,000,000	31,600,000
3회	2027.03.09	252,800,000	25,280,000
4회	2027.04.14	202,240,000	20,224,000
지분매각, 공유자 우선매수 1회 제한			
