부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경52450 부동산임의경매
채 권 자	에프피2407유동화전문 유한회사(양도전:주식회사 페퍼저축은행)
채 무 자	임봉출
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 19. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 26. 13:30

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 17. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 24. 13:30

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 28. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 4. 13:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 4. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 11. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 30.

법원주사보 박 병 규 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경52450

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 연제구 연산동 1481-2
건용베르빌
[도로명주소] 부산광역시 연제구 거제천로124번길 64

철근콘크리트조 슬래브지붕 12층
공동주택(아파트) 및 업무시설,
경비실,주차장,계단실,발전기실
1층 236.88㎡
2층 244.08㎡
3층 194.52㎡
4층 194.52㎡
5층 194.52㎡
6층 194.52㎡
7층 194.52㎡
8층 194.52㎡
9층 194.52㎡
10층 194.52㎡
11층 194.52㎡
12층 194.52㎡
지하1층 35.76㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1201호
철근콘크리트조
171.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 연제구 연산동 1481-2
대 468.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 468,700분의 42,670

감정평가액		418,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.19	143,374,000	14,337,400
2회	2026.12.17	100,362,000	10,036,200
3회	2027.01.28	70,253,000	7,025,300

4회	2027.03.04	49,177,000	4,917,700