서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경101131　부동산강제경매
채 권 자　　김현정
채 무 자　　안규희
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 10. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 15. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 22. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 19. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원주사 이 성 원 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101131

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 서초동 1527-1
보미리즌빌아파트
[도로명주소] 서울특별시 서초구 효령로43길 26

철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경사지붕 5층 공동주택(아파트)

지1	428㎡
1층	280.79㎡
2층	279.39㎡
3층	279.39㎡
4층	259.21㎡
5층	187.45㎡
옥탑1	16.84㎡
옥탑2	18.46㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트벽식구조 130.47㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 서초동 1527-1 대 538.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 538.5분의 59.64

매각지분 갑구 21번 안규희 지분 2분의 1 전부

감정평가액	735,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	735,000,000	73,500,000
2회	2026.12.15	588,000,000	58,800,000
3회	2027.01.19	470,400,000	47,040,000
4회	2027.03.02	376,320,000	37,632,000

(지분매각)공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음
