

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경104585 부동산임의경매 2026타경67(중복)	
채	권	자	주식회사 오케이저축은행 외 1명
채	무	자	박형섭
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 20. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 17. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 24. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 22. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 29. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 26. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정 (제4별관 211호) [매각 결정] 제4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물 건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 25.

법원사무관

기

환

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경104585

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 신림동 1699, 1699-1, 1699-2, 1699-3
동마아파트
[도로명주소] 서울특별시 관악구 호암로 527

철근콘크리트조 슬래브지붕 14층
아파트

1층 568.78㎡
2층 568.78㎡
3층 568.78㎡
4층 568.78㎡
5층 568.78㎡
6층 568.78㎡
7층 568.78㎡
8층 568.78㎡
9층 409.53㎡
10층 409.53㎡
11층 409.53㎡
12층 329.29㎡
13층 329.29㎡
14층 329.29㎡
지1층 1208.96㎡ (지1층)
지2층 729.42㎡ (지2층)

전유부분의 건물의 표시

14층1403호
철근콘크리트조
59.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 9. 서울특별시 관악구 신림동 1699
대 2405.5㎡
10. 동 소 1699-1
대 24.1㎡
11. 동 소 1699-2
대 9.4㎡
12. 동 소 1699-3
대 1.2㎡
13. 동 소 311-4
대 50㎡
14. 동 소 311-5
대 5㎡

15. 동 소 311-6
대 29m²

대지권의종류 : 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. 소유권
대지권의비율 : 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. 2,524.2분의 28.7635

감정평가액 471,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.13	471,000,000	47,100,000
2회	2026.11.17	376,800,000	37,680,000
3회	2026.12.22	301,440,000	30,144,000
4회	2027.01.26	241,152,000	24,115,200