

서울동부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경52152 부동산강제경매	
채	권	자	주식회사 케이알앤씨
채	무	자	이장상
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 12. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 10. 19. 14:00
--------	---------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 16. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 23. 14:00
--------	---------------------

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 4. 10:00
------	-------------------

매각결정기일	2027. 1. 11. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 15. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2027. 2. 22. 14:00
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 101호 입찰법정 [매각결정] 101호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 9.

법원주사

김 수 환

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경52152

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 송파구 가락동 95-1, 95-5

가락금호아파트

101동

[도로명주소] 서울특별시 송파구 송파대로32길 15

철근콘크리트조 평스라브지붕

26층 아파트

1층 244.5㎡

2층 226.93㎡

3층 226.93㎡

4층 562.49㎡

5층 562.49㎡

6층 562.49㎡

7층 562.49㎡

8층 562.49㎡

9층 562.49㎡

10층 562.49㎡

11층 562.49㎡

12층 562.49㎡

13층 562.49㎡

14층 562.49㎡

15층 562.49㎡

16층 562.49㎡

17층 562.49㎡

18층 562.49㎡

19층 562.49㎡

20층 562.49㎡

21층 562.49㎡

22층 562.49㎡

23층 502.83㎡

24층 198.42㎡

25층 198.42㎡

26층 198.42㎡

지하1층 215.04㎡

옥탑 1층 55.39㎡

옥탑 2층 55.39㎡

옥탑 3층 55.39㎡

전유부분의 건물의 표시

21층2106호

철근콘크리트조

85.00m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 송파구 가락동 95-1
대 19757.6m²
2. 동 소 95-5
대 867m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 20,624.6분의 25.376

매각지분 공유자지분 중 3분의 1 이상상 지분

감정평가액		534,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.12	534,000,000	53,400,000
2회	2026.11.16	427,200,000	42,720,000
3회	2027.01.04	341,760,000	34,176,000
4회	2027.02.15	273,408,000	27,340,800
지분매각임, 공유자우선매수 1회에 한함			