부산지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경35　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 부산은행
채 무 자　　이영복
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 17. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 24. 13:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 22. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 29. 13:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 2. 13:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 9. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 서부지원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 23.

법원주사보 권 현 정 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경35

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 서구 남부민동 647-14, 647-15
마린포시즌2차주건축물제1동
[도로명주소] 부산광역시 서구 충무대로241번길 5-28

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층
아파트 업무시설(오피스텔)
지하1층 178.43㎡
1층 143.96㎡
2층 491.39㎡
3층 429.45㎡
4층 382.17㎡
5층 382.17㎡
6층 382.17㎡
7층 382.17㎡
8층 382.17㎡
9층 382.17㎡
10층 382.17㎡
11층 382.17㎡
12층 382.17㎡
13층 382.17㎡
14층 382.17㎡

전유부분의 건물의 표시

3층303호
철근콘크리구조 50.46㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 서구 남부민동 647-14
대 790㎡
2. 동 소 647-15
대 13㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 3,663.19분의 50.46

감정평가액		225,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.17	225,000,000	22,500,000

2회	2026.12.22	157,500,000	15,750,000
3회	2027.01.26	110,250,000	11,025,000
4회	2027.03.02	77,175,000	7,717,500