

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경13621	부동산강제경매
채	권	자	양바름
채	무	자	김포석
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 13. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 10. 20. 14:00
--------	---------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00
--------	---------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00
--------	---------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 2. 10:00
------	-------------------

매각결정기일	2027. 2. 10. 14:00
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 [매각결정] 법정동 제106호
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 31.

법원주사보

박 소 영

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13621

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29

세진빌딩

[도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89

철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설

지1층 420.49㎡

1층 340.53㎡

2층 319.4㎡

3층 299.47㎡

4층 299.47㎡

5층 299.47㎡

6층 229.66㎡

7층 229.84㎡

8층 224.58㎡

9층 224.58㎡

10층 224.58㎡

11층 224.58㎡

12층 224.58㎡

13층 224.58㎡

14층 224.58㎡

옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

제13층 제1303호

철근콘크리트구조 11.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7

대 182㎡

2. 동 소 327-2

대 69㎡

3. 동 소 327-16

대 112㎡

4. 동 소 327-20

대 136㎡

5. 동 소 327-21

대 142㎡

6. 동 소 327-22

대 10㎡

7. 동 소 327-29

대 72㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 723분의 2.976

감정평가액 215,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.13	215,000,000	21,500,000
2회	2026.11.10	172,000,000	17,200,000
3회	2026.12.15	137,600,000	13,760,000
4회	2027.02.02	110,080,000	11,008,000