서 울 동 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경50139 부동산강제경매
채 권 자	한국주택금융공사
채 무 자	박경호
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 7. 14:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 18. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 25. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 3. 8. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 4. 12. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 19. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 입찰법정[제101호] [매각결정] 입찰법정[제101호]
3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 21.

법원주사보 윤 사 라 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50139

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강동구 길동 388-7, 388-8
다성이즈빌
[도로명주소] 서울특별시 강동구 천중로42길 69

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 16층 업무시설(사무소1호 및 오피스텔20호) 및 아파트(55세대) 및 제1근린생활시설(휴게음식점
1호)
지1층 216.55㎡
지1층 84.31㎡
1층 49.22㎡
1층 34.19㎡
1층 27.43㎡
2층 281.67㎡
3층 275.58㎡
4층 275.58㎡
5층 275.58㎡
6층 223.95㎡
7층 223.95㎡
8층 223.95㎡
9층 223.95㎡
10층 223.95㎡
11층 223.95㎡
12층 223.95㎡
13층 223.95㎡
14층 223.95㎡
15층 223.95㎡
16층 223.95㎡
옥탑1층 24.25㎡(연면적제외)
옥탑2층 24.25㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

9층906호
철근콘크리트구조 17.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강동구 길동 388-7
대 366.4㎡
2. 동 소 388-8
대 363㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 729.4분의 4.623

감정평가액		144,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.30	144,000,000	14,400,000
2회	2027.01.18	115,200,000	11,520,000
3회	2027.03.08	92,160,000	9,216,000
4회	2027.04.12	73,728,000	7,372,800