광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경30807　부동산임의경매
채 권 자　　동운새마을금고
채 무 자　　홍덕
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 29. 09:55
매각결정기일　　2026. 11. 5. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 10. 09:55
매각결정기일　　2026. 12. 17. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 21. 09:55
매각결정기일　　2027. 1. 28. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 4. 09:55
매각결정기일　　2027. 3. 11. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 10.

법원주사 유 미 라 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경30807

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 남구 주월동 700
명지아파트
101동
[도로명주소] 광주광역시 남구 금화로376번길 34

철근콘크리트조 슬래브지붕 20층
1층 565.28㎡
2층 558.56㎡
3층 558.56㎡
4층 554.64㎡
5층 554.64㎡
6층 554.64㎡
7층 554.64㎡
8층 554.64㎡
9층 554.64㎡
10층 554.64㎡
11층 554.64㎡
12층 554.64㎡
13층 554.64㎡
14층 554.64㎡
15층 554.64㎡
16층 554.64㎡
17층 554.64㎡
18층 554.64㎡
19층 554.64㎡
20층 554.64㎡
지하층 623.20㎡
부속건물
시멘트 벽돌조 슬래브지붕단층 노인정
지상1층 56.7㎡
철근콘크리트조 슬래브 지하주차장
지하1층 3975.38㎡
시멘트 벽돌조 슬래브지붕 관리실,공중
변소 1층 17.01㎡

전유부분의 건물의 표시

2층204호
철근콘크리트조
125.55㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 남구 주월동 700
대 9134㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 9,134분의 39.706

감정평가액		307,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.29	307,000,000	30,700,000
2회	2026.12.10	214,900,000	21,490,000
3회	2027.01.21	171,920,000	17,192,000
4회	2027.03.04	137,536,000	13,753,600