

서울서부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경52357 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 9.		담임법관 (사법보좌관)	정성균	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2009. 10. 13. 근저당			배당요구종기	2026. 3. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이길용		현황조사	주거 임차인						2024.03.07.			
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
임차인 이길용은 본건 매각물건의 지분 소유자임												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52357

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 마포구 도화동 357, 357-1, 357-4, 357-5, 357-6, 357-9

도화동현대아파트

107동

[도로명주소] 서울특별시 마포구 새창로 52

철근콘크리트벽식구조 15층 아파트

1층 1154.68㎡

2층 1109.68㎡

3층 1109.68㎡

4층 1109.68㎡

5층 1109.68㎡

6층 1109.68㎡

7층 1109.68㎡

8층 1109.68㎡

9층 1109.68㎡

10층 1109.68㎡

11층 1109.68㎡

12층 1109.68㎡

13층 1109.68㎡

14층 1109.68㎡

15층 1109.68㎡

지하1층 1106.12㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1303호

철근콘크리트벽식구조

128.26㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 :

1. 서울특별시 마포구 도화동 357

대 44883.9㎡

2. 동 소 357-1

대 3403.5㎡

3. 동 소 357-4

대 11.9㎡

4. 동 소 357-5

대 12.6㎡

5. 동 소 357-6

대 5.9㎡

6. 동 소 357-9

대 93.6㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 48,411.4분의 56.79

감정평가액 1,820,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.06	1,820,000,000	182,000,000
2회	2026.11.10	1,456,000,000	145,600,000
3회	2026.12.15	1,164,800,000	116,480,000
4회	2027.01.19	931,840,000	93,184,000
