의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경85003 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 에스비아이저축은행의 양수인 한국자산관리공사
채 무 자	김규현
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 15. 10:30
매각결정기일	2026. 12. 22. 15:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 19. 10:30
매각결정기일	2027. 1. 26. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 23. 10:30
매각결정기일	2027. 3. 2. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 30. 10:30
매각결정기일	2027. 4. 6. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 제6호법정(제2별관101호) [매각결정] 제6호법정(제2별관101호)
3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 16.

법원주사보 민 광 욱 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경85003

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2
태봉마을주공아파트
304동
[도로명주소] 경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153

철근콘크리트구조 경사지붕 20층 아파트
지하1층 55.503㎡
1층 280.546㎡
2층 639.514㎡
3층 639.514㎡
4층 639.514㎡
5층 639.514㎡
6층 639.514㎡
7층 639.514㎡
8층 639.514㎡
9층 639.514㎡
10층 639.514㎡
11층 639.514㎡
12층 639.514㎡
13층 639.514㎡
14층 639.514㎡
15층 639.514㎡
16층 639.514㎡
17층 426.342㎡
18층 426.342㎡
19층 213.171㎡
20층 213.171㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1505호
철근콘크리트구조
84.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 포천시 소흘읍 송우리727-2
대 84779.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 84,779.3분의 58.8737

감정평가액		270,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	270,000,000	27,000,000
2회	2027.01.19	189,000,000	18,900,000
3회	2027.02.23	132,300,000	13,230,000
4회	2027.03.30	92,610,000	9,261,000