서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경50447　부동산강제경매
채 권 자　　한동기
채 무 자　　이정순
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 15. 13:50

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 19. 13:50

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 2. 23. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 2. 13:50

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 30. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 6. 13:50

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 제209호 경매법정 [매각결정] 신관 제209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원주사 오 은 정 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50447

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서대문구 홍은동 277-60, 277-61, 277-62, 277-146
넥서스빌
[도로명주소] 서울특별시 서대문구 모래내로17안길 30

철근콘크리트구조 철근콘크리트경사및 슬라브지붕
7층 공동주택(아파트)
지하1층 660.47㎡
1층 471.1㎡
2층 471.1㎡
3층 471.1㎡
4층 471.1㎡
5층 457.95㎡
6층 380.04㎡
7층 121.96㎡
옥탑 46.27㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호
철근콘크리트조
141.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서대문구 홍은동 277-60
대 400㎡
2. 동 소 277-61
대 83㎡
3. 동 소 277-62
대 387㎡
4. 동 소 277-146
대 274㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 400분의 66.67

감정평가액		770,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	770,000,000	77,000,000
2회	2027.01.12	616,000,000	61,600,000

	3회	2027.02.23	492,800,000	49,280,000
	4회	2027.03.30	394,240,000	39,424,000