서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경103199 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 오에스비저축은행
채 무 자	주식회사 오성케이앤에프
소 유 자	조준

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원주사 이 성 원 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경103199

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 신림동 1700
라이프아파트
[도로명주소] 서울특별시 관악구 문성로 86

철근콘크리트조 박공스라브
22층 아파트
1층 893.55㎡
2층 826.73㎡
3층 826.73㎡
4층 826.73㎡
5층 826.73㎡
6층 826.73㎡
7층 826.73㎡
8층 826.73㎡
9층 826.73㎡
10층 826.73㎡
11층 826.73㎡
12층 826.73㎡
13층 826.73㎡
14층 826.73㎡
15층 826.73㎡
16층 826.73㎡
17층 826.73㎡
18층 657.97㎡
19층 588.58㎡
20층 306.78㎡
21층 143.43㎡
22층 143.43㎡
지하층 3624.52㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1005호
철근콘크리트조
84.38㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 관악구 신림동 1700
대 3971.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,971.2분의 25.02

감정평가액		665,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	532,000,000	53,200,000
2회	2026.12.15	425,600,000	42,560,000
3회	2027.01.19	340,480,000	34,048,000
4회	2027.03.02	272,384,000	27,238,400