인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경1195　부동산임의경매
채 권 자　　농협은행 주식회사
채 무 자　　남용
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 14. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 21. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 19. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 26. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 12. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 19. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 제408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 4.

법원주사보 최 은 정 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1195

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 중구 신흥동1가 34-29
품에지은
[도로명주소] 인천광역시 중구 인중로108번길 14

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설
1층 249.38㎡
2층 918.56㎡
3층 918.56㎡
4층 918.56㎡
5층 918.56㎡
6층 918.56㎡
7층 918.56㎡
8층 918.56㎡
9층 918.56㎡
10층 918.56㎡
11층 776.86㎡
12층 776.86㎡
13층 776.86㎡
14층 776.86㎡
15층 776.86㎡
16층 776.86㎡
17층 776.86㎡
18층 776.86㎡
19층 776.86㎡
20층 776.86㎡
지1층 1399.79㎡
지2층 1355.44㎡

전유부분의 건물의 표시
15층1503호
철근콘크리트구조
67.08㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 인천광역시 중구 신흥동1가 34-29
대 1829.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,829.7분의 10.49

감정평가액	347,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.14	347,000,000	34,700,000
2회	2026.11.19	242,900,000	24,290,000
3회	2027.01.05	170,030,000	17,003,000
4회	2027.02.12	119,021,000	11,902,100

토지에 관하여 별도 등기 있으나 본 건 부동산은 해당 없음.