의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경9132 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 17.	담임법관 (사법보좌관)	정한수 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2021.10.19. 근저당권			배당요구종기	2025. 3. 3.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주택도시보증공사	전부	권리신고	주거 임차권자	2022.11.05.~ 2023.12.27.	450,000,000		2021.12.27.	2022.11.07.	2026.7.1.
현수희	전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자	2022.11.05.~	450,000,000		2021.12.27.	2022.11.07.	

<비고>
주택도시보증공사:임차권자 현수희의 임대차보증금반환채권 양수인임.
현수희:임차권등기권자로서 임차권등기일은 2024.01.29.임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

대지권미등기이나, 매각목적물 및 평가에 포함
고양시 일산서구청으로부터 분양당시 토지+건물에 대한 취득세(등록면허세)가 납부되었다는 사실조회 회신 있음(2026.03.18.자)

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경9132

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 덕이동 1534
하이파크시티 일산파밀리에3단지
303동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 하이파크2로59번길 7

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 아파트
1층 509.74㎡ 2층 489.23㎡
3층 631.29㎡ 4층 631.29㎡
5층 631.29㎡ 6층 631.29㎡
7층 631.29㎡ 8층 631.29㎡
9층 631.29㎡ 10층 631.29㎡
11층 631.29㎡ 12층 631.29㎡
13층 631.29㎡ 14층 631.29㎡
15층 631.29㎡ 16층 631.29㎡
17층 631.29㎡ 18층 631.29㎡
19층 367.99㎡ 20층 367.99㎡
21층 367.99㎡ 22층 367.99㎡

전유부분의 건물의 표시

8층802호
철근콘크리트구조
129.79㎡

감정평가액	595,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.21	595,000,000	59,500,000
2회	2026.11.25	416,500,000	41,650,000
3회	2026.12.30	291,550,000	29,155,000
4회	2027.02.17	204,085,000	20,408,500

대지권미등기이나, 매각목적물 및 평가에 포함
고양시 일산서구청으로부터 분양당시 토지+건물에 대한 취득세(등록면허세)가 납부되었다는 사실조회 회신 있음(2026.03.18.자)
