인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경936　부동산강제경매

채 권 자　　윤홍철

채 무 자　　조수옥

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 23. 10:00

매각결정기일　　2026. 11. 30. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 11. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 18. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 17. 10:00

매각결정기일　　2027. 2. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 25. 10:00

매각결정기일　　2027. 4. 1. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 제408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 22.

법원주사보 한 정 빈 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경936

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 주안동 976-8, 977-24
청운아파트
1동
[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경원대로887번길 24-20

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 아파트
1층 51.58㎡(사무소)
1층 10.14㎡(계단실)
2층 134.76㎡(아파트)
3층 134.76㎡(아파트)
4층 134.76㎡(아파트)
5층 134.76㎡(아파트)

전유부분의 건물의 표시

5층502호
철근콘크리트조 61.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 미추홀구 주안동 976-8
대 204.7㎡
2. 동 소 977-24
대 14.3㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 219분의 24.98

감정평가액		160,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.23	38,416,000	3,841,600
2회	2027.01.11	26,891,000	2,689,100
3회	2027.02.17	18,824,000	1,882,400
4회	2027.03.25	13,177,000	1,317,700
