부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경22300 부동산임의경매
채 권 자	한국자산관리공사
채 무 자	파산자 노준혁의 파산관재인 김훈태
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 13:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 13:30

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 13:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 30. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호법정) [매각결정] 법정(356호법정)

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 16.

법원주사보 남 지 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22300

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 연제구 거제동 1503, 1503-1, 1503-2
거제 유림노르웨이숲
201동
[도로명주소] 부산광역시 연제구 거제대로136번길 30

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 지하3층,지상19층 공동주택(아파트)
지하3층 지하주차장 3175.8820㎡
지하3층 전기실,발전기실 202.3905㎡
지하2층 지하주차장 3137.8119㎡
지하2층 팬룸 31.9120㎡
지하1층 경로당,주민공동시설 89.9328㎡
지하1층 엠디에프실,감시제어반실 60.2208㎡
지하1층 경비실 27.2895㎡
지하1층 지하주차장계단실 72.9471㎡
1층 485.8915㎡
2층 485.8915㎡
3층 485.8915㎡
4층 485.8915㎡
5층 485.8915㎡
6층 485.8915㎡
7층 485.8915㎡
8층 485.8915㎡
9층 485.8915㎡
10층 485.8915㎡
11층 485.8915㎡
12층 485.8915㎡
13층 485.8915㎡
14층 485.8915㎡
15층 485.8915㎡
16층 294.8572㎡
17층 294.8572㎡
18층 294.8572㎡
19층 294.8572㎡

전유부분의 건물의 표시

3층304호
철근콘크리트구조 84.8465㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 연제구 거제동 1503
대 6907㎡

---

2. 동 소 1503-1
대 7134.2㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 14,041.2분의 33.4697

감정평가액		395,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	395,000,000	39,500,000
2회	2027.01.12	276,500,000	27,650,000
3회	2027.02.16	193,550,000	19,355,000
4회	2027.03.23	135,485,000	13,548,500

공부상 본건 소재지는 거제동 1503, 1503-1, 1503-2 번지이나 대지권의 목적인 토지는 거제동 1503, 1503-1번지임(감정평가서 참조).