

서울북부지방법원
매각물건명세서

사건	2025타경13525 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김태현	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2006. 11. 14. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경13525

[물건 1]

- 1. 1동의 건물의 표시
 - 서울특별시 중랑구 신내동 654
 - 진로아파트
 - 제702동
 - [도로명주소] 서울특별시 중랑구 신내로17길 41

철근콘크리트벽식구조 슬래브
지붕 12층 아파트
1층 706.08㎡
2층 695.16㎡
3층 695.16㎡
4층 695.16㎡
5층 685.92㎡
6층 685.92㎡
7층 685.92㎡
8층 685.92㎡
9층 685.92㎡
10층 457.28㎡
11층 457.28㎡
12층 457.28㎡
지층 689.16㎡

전유부분의 건물의 표시
제11층 제1101호
철근콘크리트 벽식구조
101.86㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 중랑구 신내동 654
대 50049.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 50,049.7분의 55.23

감정평가액		880,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.13	880,000,000	88,000,000
2회	2026.11.10	704,000,000	70,400,000
3회	2026.12.15	563,200,000	56,320,000

4회	2027.02.02	450,560,000	45,056,000
----	------------	-------------	------------