# 부산지방법원 서부지원

# 매각기일공고

사　　건　　2026타경100231　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　주식회사 파이토치
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 서부지원 [매각] 101호 경매법정 [매각결정] 101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 13.

법원주사보 김 윤 건 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경100231

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 북구 금곡동 1112-2
금곡5단지주공아파트
506동
[도로명주소] 부산광역시 북구 효열로37번길 22

철근콘크리트벽식구조 스라브지붕
20층 공동주택아파트
1층 340.45㎡ 2층 350.38㎡
3층 350.38㎡ 4층 350.38㎡
5층 350.38㎡ 6층 350.38㎡
7층 350.38㎡ 8층 350.38㎡
9층 350.38㎡ 10층 350.38㎡
11층 350.38㎡ 12층 350.38㎡
13층 350.38㎡ 14층 350.38㎡
15층 350.38㎡ 16층 350.38㎡
17층 350.38㎡ 18층 350.38㎡
19층 350.38㎡ 20층 350.38㎡
지하 321.55㎡
부속건축물 철근콘크리트조 지하
주차장
1층 726.98㎡ 2층 726.98㎡
3층 726.98㎡

전유부분의 건물의 표시

8층805호
철근콘크리트벽식조
42.75㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 북구 금곡동 1112-2
대 18291.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,829,110분의 2,632

| 감정평가액 | | 85,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.12.08 | 85,000,000 | 8,500,000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2회 | 2027.01.12 | 59,500,000 | 5,950,000 |
| | 3회 | 2027.02.16 | 41,650,000 | 4,165,000 |
| | 4회 | 2027.03.23 | 29,155,000 | 2,915,500 |