부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건	2025타경818 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 우리은행
채 무 자	망 허숙의 상속인 최경해 외 1명
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 27. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 3. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 12. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사보 박 소 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경818

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 용호동 538-40
도시타워아파트
[도로명주소] 부산광역시 남구 용호로232번길 31

철근콘크리트조 스라브지붕 15층
공동주택
1층 1248.09㎡
2층 1249.70㎡
3층 1249.70㎡
4층 1249.70㎡
5층 1249.70㎡
6층 1249.70㎡
7층 1249.70㎡
8층 1249.70㎡
9층 1249.70㎡
10층 1249.70㎡
11층 1166.25㎡
12층 1058.00㎡
13층 989.71㎡
14층 728.48㎡
15층 540.31㎡
지하 102.50㎡
부속 철근콘크리트조 스라브
지붕 2층 주차장 및 관
리사무소
1층 502.70㎡
2층 1043.24㎡
지하 420.20㎡
조적조 스라브지붕 1층 노인정
35.56㎡
조적조 스라브지붕 1층 수위실
6.28㎡
조적조 스라브지붕 1층 공중변소
6.28㎡
조적조 스라브지붕 1층 전기실
82.50㎡

전유부분의 건물의 표시

8층803호
철근콘크리트조
62.78㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 용호동 538-40
대 7104.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 710,450분의 3,183

감정평가액		90,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.27	90,000,000	9,000,000
2회	2026.12.01	63,000,000	6,300,000
3회	2027.01.05	44,100,000	4,410,000
4회	2027.02.16	30,870,000	3,087,000