대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건	2026타경3208　부동산임의경매
채 권 자	한국자산관리공사
채 무 자	박준희
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 7. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 11. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 11. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 18. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 1층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 17.

법원주사보 권 중 엽 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3208

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 죽전동 368, 74, 392-3
대구죽전그린빌
109동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 와룡로53길 40

철근콘크리트조 경사스라브지붕 지상15층 공동주택
1층 424.856㎡ 아파트
2층 424.856㎡ 아파트
3층 424.856㎡ 아파트
4층 424.856㎡ 아파트
5층 424.856㎡ 아파트
6층 424.856㎡ 아파트
7층 424.856㎡ 아파트
8층 424.856㎡ 아파트
9층 424.856㎡ 아파트
10층 424.856㎡ 아파트
11층 424.856㎡ 아파트
12층 424.856㎡ 아파트
13층 424.856㎡ 아파트
14층 424.856㎡ 아파트
15층 424.856㎡ 아파트

부속건축물
지하1층 철근콘크리트조 지하주차장(64대) 1,797.88㎡
지하1층 철근콘크리트조 지하주차장(160대) 4,655.589㎡
지상1층 철근콘크리트조 경비실1 8.256㎡
지상1층 철근콘크리트조 경비실2 8.256㎡

전유부분의 건물의 표시
1층101호
철근콘크리트조 84.86㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 죽전동 368
대 6815.3㎡
2. 동 소 74
대 16992㎡
3. 동 소 392-3
대 2847.1㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 26,654.4분의 54.0472

감정평가액		235,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.03	235,000,000	23,500,000
2회	2027.01.07	164,500,000	16,450,000
3회	2027.02.11	115,150,000	11,515,000
4회	2027.03.11	80,605,000	8,060,500