인천지방법원 부천지원

매각기일공고

사　　건　　2024타경6989　부동산강제경매

채 권 자　　신정민

채 무 자　　하지홍

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 8. 27. 10:00

매각결정기일　　2026. 9. 3. 15:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 10. 13. 10:00

매각결정기일　　2026. 10. 20. 15:30

다. 제3회

매각기일　　2026. 11. 10. 10:00

매각결정기일　　2026. 11. 17. 15:30

라. 제4회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일　　2026. 12. 15. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 부천지원 [매각] 별관 제122호 법정 [매각결정] 별관 제122호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 6.

법원주사 김 순 임 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경6989

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 오정구 오정동 373
창보아파트
103동
[도로명주소] 경기도 부천시 오정구 오정로 245

철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 6층아파트
1층 1051.41㎡
2층 1051.41㎡
3층 1051.41㎡
4층 1051.41㎡
5층 961.83㎡
6층 768.09㎡

전유부분의 건물의 표시

3층308호
철근콘크리트벽식구조
78.24㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 오정구 오정동 373
대 14990㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 14,990분의 54.004

감정평가액		406,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.27	33,436,000	6,687,200
2회	2026.10.13	23,405,000	4,681,000
3회	2026.11.10	16,384,000	3,276,800
4회	2026.12.08	11,469,000	2,293,800
특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%			
