의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경70791　부동산강제경매
채 권 자　　이금희
채 무 자　　배은혜
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 10. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 17. 15:30

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:30
매각결정기일　　2027. 1. 21. 15:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 18. 10:30
매각결정기일　　2027. 2. 25. 15:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 25. 10:30
매각결정기일　　2027. 4. 1. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 제6호법정(제2별관 101호) [매각결정] 제6호법정(제2별관 101호)
3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 18.

법원주사보 정 경 택 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경70791

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 연천군 전곡읍 전곡리 325-10, 325-34, 325-35, 325-92
샤인아파트
101동
[도로명주소] 경기도 연천군 전곡읍 선사로 377

철근콘크리트조 경사슬라브지붕 9층아파트
지하1층 933.41㎡
1층 445.80㎡
2층 452.56㎡
3층 452.56㎡
4층 452.56㎡
5층 452.56㎡
6층 452.56㎡
7층 452.56㎡
8층 452.56㎡
9층 452.56㎡

전유부분의 건물의 표시

9층 906호
철근콘크리트조
59.25㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 연천군 전곡읍 전곡리325-10
대 1689㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,689분의 31.89

감정평가액		111,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	111,000,000	11,100,000
2회	2027.01.14	77,700,000	7,770,000
3회	2027.02.18	54,390,000	5,439,000
4회	2027.03.25	38,073,000	3,807,300
