부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경22932　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　이미영
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 18. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 25. 13:30

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 13:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 18. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 25. 13:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 18. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 25. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호) [매각결정] 356호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 1.

법원주사보 김 기 화 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22932

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 부암동 63-3
서면쌍용스윗닷홈스카이
101동
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 시민공원로 11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 40층 공동주택(아파트)
1층 218.95㎡
2층 722.10㎡
3층 913.06㎡
4층 913.06㎡
5층 913.06㎡
6층 913.06㎡
7층 913.06㎡
8층 913.06㎡
9층 913.06㎡
10층 913.06㎡
11층 913.06㎡
12층 913.06㎡
13층 913.06㎡
14층 913.06㎡
15층 913.06㎡
16층 913.06㎡
17층 913.06㎡
18층 913.06㎡
19층 913.06㎡
20층 913.06㎡
21층 913.06㎡
22층 913.06㎡
23층 913.06㎡
24층 913.06㎡
25층 913.06㎡
26층 913.06㎡
27층 913.06㎡
28층 913.06㎡
29층 913.06㎡
30층 913.06㎡
31층 913.06㎡
32층 913.06㎡
33층 913.06㎡
34층 913.06㎡
35층 913.06㎡

36층 913.06㎡
37층 913.06㎡
38층 913.06㎡
39층 913.06㎡
40층 913.06㎡

전유부분의 건물의 표시
15층1503호
철근콘크리트구조 107.63㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 부암동 63-3
대 8236㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 8,236분의 16.4167

감정평가액		513,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.18	513,000,000	51,300,000
2회	2027.01.14	359,100,000	35,910,000
3회	2027.02.18	251,370,000	25,137,000
4회	2027.03.18	175,959,000	17,595,900