인천지방법원 부천지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경129　부동산강제경매

채 권 자　　김서경

채 무 자　　한태길

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 3. 10:00

매각결정기일　　2026. 11. 10. 15:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일　　2026. 12. 8. 15:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 19. 15:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 2. 10:00

매각결정기일　　2027. 3. 9. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 부천지원 [매각] 별관 제122호 법정 [매각결정] 별관 제122호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사 곽 부 영 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경129

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 범박동 327, 334, 338, 349
일루미스테이트
413동
[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 범안로 180

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 28층 공동주택(아파트)
1층 280.68㎡
2층 429.64㎡
3층 429.64㎡
4층 429.64㎡
5층 429.64㎡
6층 429.64㎡
7층 429.64㎡
8층 429.64㎡
9층 429.64㎡
10층 429.64㎡
11층 429.64㎡
12층 429.64㎡
13층 429.64㎡
14층 429.64㎡
15층 429.64㎡
16층 429.64㎡
17층 429.64㎡
18층 429.64㎡
19층 429.64㎡
20층 429.64㎡
21층 429.64㎡
22층 214.82㎡
23층 214.82㎡
24층 214.82㎡
25층 214.82㎡
26층 214.82㎡
27층 214.82㎡
28층 214.82㎡

전유부분의 건물의 표시
4층 404호
철근콘크리트구조 84.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 범박동 327

대 22545㎡
2. 동 소 334
대 15364㎡
3. 동 소 338
대 30269㎡
4. 동 소 349
대 80426㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 148,604분의 47.75

감정평가액		803,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	803,000,000	80,300,000
2회	2026.12.01	562,100,000	56,210,000
3회	2027.01.12	393,470,000	39,347,000
4회	2027.03.02	275,429,000	27,542,900