인천지방법원 부천지원

매각기일공고

사 건	2025타경35371 부동산임의경매 2025타경5532(중복)
채 권 자	아이피에스에스제이차유동화전문 유한회사(변경전:페퍼저축은행)
채 무 자	진금송
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 10. 15:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 28. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 25. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 4. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 1. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 8. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 부천지원 [매각] 별관 제122호 법정 [매각결정] 별관 제122호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원주사보 최 화 진 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경35371

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 장기동 1865-4
호반베르디움더퍼스트
709동
[도로명주소] 경기도 김포시 김포한강2로 361

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트)

1층 273.1025㎡
2층 262.2451㎡
3층 262.2451㎡
4층 262.2451㎡
5층 262.2451㎡
6층 262.2451㎡
7층 262.2451㎡
8층 262.2451㎡
9층 262.2451㎡
10층 262.2451㎡
11층 262.2451㎡
12층 262.2451㎡
13층 262.2451㎡
14층 262.2451㎡
15층 262.2451㎡

전유부분의 건물의 표시

7층702호
철근콘크리트조 101.953㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 장기동 1865-4
대 42472.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 42,472.1분의 60.5958

감정평가액		533,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.03	533,000,000	53,300,000
2회	2027.01.21	373,100,000	37,310,000

3회	2027.02.25	261,170,000	26,117,000
4회	2027.04.01	182,819,000	18,281,900