의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경71670　부동산강제경매
채 권 자　　주식회사 애큐온저축은행
채 무 자　　문성훈
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 16. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 23. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 27. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 24. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 31. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 7. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 4.

법원주사보 이 수 정 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경71670

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-30, 683-38, 683-39, 683-43, 683-44, 689, 690-4
진주아파트
801동
[도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 631

철근콘크리트조 슬래브 5층 아파트
제801동
1층 977.28㎡
2층 977.28㎡
3층 977.28㎡
4층 977.28㎡
5층 977.28㎡

전유부분의 건물의 표시

5층511호
철근 콘크리트조
55.8㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주군 진접읍 오남리683-30
잡종지 357㎡
2. 동 소 683-3
잡종지 360㎡
3. 동 소 683-39
잡종지 10312㎡
4. 동 소 683-43
잡종지 200㎡
5. 동 소 683-44
잡종지 30㎡
6. 동 소 689
잡종지 142㎡
7. 동 소 690-4
잡종지 435㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 11,836분의 38.277

감정평가액	130,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.16	91,000,000	18,200,000
2회	2027.01.20	63,700,000	12,740,000
3회	2027.02.24	44,590,000	8,918,000
4회	2027.03.31	31,213,000	6,242,600

특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%