광 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경33645 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 2.	담임법관 (사법보좌관)	이영복 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2016.03.31. 근저당권			배당요구종기	2025. 11. 17.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경33645

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 서구 쌍촌동 137-4
신천힐탑맨션
103동

철근콘크리트조 벽식구조 슬래브지붕 24층 아파트

지하3층	6,244.8720㎡
지하2층	6,416.2347㎡
지하1층	214.3353㎡
지상1층	1,379.1902㎡
2층	1,679.4949㎡
3층	1,749.7399㎡
4층	1,749.7399㎡
5층	1,749.7399㎡
6층	1,749.7399㎡
7층	1,710.0999㎡
8층	1,664.7949㎡
9층	1,593.4249㎡
10층	1,593.4249㎡
11층	1,417.0599㎡
12층	1,371.7549㎡
13층	1,280.8024㎡
14층	1,280.8024㎡
15층	1,280.8024㎡
16층	1,280.8024㎡
17층	1,203.6499㎡
18층	1,016.3599㎡
19층	891.4897㎡
20층	891.4897㎡
21층	816.2697㎡
22층	770.9647㎡
23층	542.5561㎡
24층	463.4536㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1301호
철근콘크리트 벽식조
84.945㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 18. 광주광역시 서구 쌍촌동 137-4
대 9016㎡

대지권의종류 : 18. 소유권
대지권의비율 : 18. 9,016분의 30.19

감정평가액		179,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.13	179,000,000	17,900,000
2회	2026.06.24	125,300,000	12,530,000
3회	2026.08.05	100,240,000	10,024,000
4회	2026.09.16	80,192,000	8,019,200