대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건	2024타경4565　부동산강제경매
채 권 자	주식회사 뉴니케
채 무 자	허동명
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원주사보 이 근 태 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경4565

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 도원동 1429
한실들마을
506동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 한실로 49

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕
20층 아파트
지하 대피소 441.59㎡
1층 아파트 493.59㎡
2층 아파트 477.65㎡
3층 아파트 477.65㎡
4층 아파트 477.65㎡
5층 아파트 477.65㎡
6층 아파트 477.65㎡
7층 아파트 477.65㎡
8층 아파트 477.65㎡
9층 아파트 477.65㎡
10층 아파트 477.65㎡
11층 아파트 477.65㎡
12층 아파트 477.65㎡
13층 아파트 477.65㎡
14층 아파트 477.65㎡
15층 아파트 477.65㎡
16층 아파트 477.65㎡
17층 아파트 477.65㎡
18층 아파트 477.65㎡
19층 아파트 477.65㎡
20층 아파트 477.65㎡
부속건축물
철근콘크리트 라멘조 2층 건 전기실,
발전기실,열교환실,관리소 및 주민복
리시설
지하 전기실,발전기실,열교환실
364.58㎡
1층 노인정,도서실,오락실 196.36㎡
2층 관리소,입주자집회소 162.21㎡
조적조 단층 공중변소 12.00㎡
철근콘크리트 라멘조 지하주차장
6293.84㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1006호
철근콘크리트 벽식구조
59.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 도원동 1429
대 52243.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 52,243.3분의 36

감정평가액		125,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	125,000,000	12,500,000
2회	2027.01.05	87,500,000	8,750,000
3회	2027.02.02	61,250,000	6,125,000
4회	2027.03.02	42,875,000	4,287,500