서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경12930 부동산임의경매
채 권 자	아이피에스에스제이차 유동화전문유한회사(양도인 : 주식회사페퍼저축은행)
채 무 자	현상구
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 8. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 13. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 법정 [매각결정] 법정동 101호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 13.

법원주사 김 민 성 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12930

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 중계동 513
중계무지개아파트
203동
[도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로208길 19

철근콘크리트 벽식조 철근콘크리
트 평슬래브지붕 15층 아파트
1층 795.03㎡
2층 848.17㎡
3층 848.17㎡
4층 848.17㎡
5층 848.17㎡
6층 848.17㎡
7층 848.17㎡
8층 848.17㎡
9층 848.17㎡
10층 848.17㎡
11층 646.62㎡
12층 646.62㎡
13층 357.34㎡
14층 357.34㎡
15층 357.34㎡
지층 747.14㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트벽식조
39.82㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 중계동 512
대 53079.4㎡
2. 동 소 513
대 28053.8㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 81,133.2분의 25.268

감정평가액	384,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	384,000,000	38,400,000
2회	2026.10.27	307,200,000	30,720,000
3회	2026.12.01	245,760,000	24,576,000
4회	2027.01.13	196,608,000	19,660,800